**ЧЕРНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.09.2009 №\_15/108

с.Черновское

**Об утверждении Положения**

**О порядке передачи имущества**

**в безвозмездное пользование**

В целях эффективного использования и повышения эффективности управления муниципальным имуществом, расположенным на территории Черновского сельского поселения и на основании решения Черновской сельской Думы №8/73 от 29.09.2006г «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования Черновское сельское поселение»

1. Утвердить Положение о порядке передачи имущества муниципального образования Черновское сельское поселение в безвозмездное пользование. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов.

Глава Черновского сельского поселения Г.П.Головнина

УТВЕРЖДЕНО

решением

Черновской сельской Думы

Шабалинского района Кировской области

от 30.09.2009 г. N 15/108

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧЕРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 689 - 701, 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Положение разработано в целях организации единого порядка оформления передачи имущества муниципального образования Черновское сельское поселение в безвозмездное пользование.

1. Общие положения

1.1. Основные понятия и термины:

ссудодатель - сторона договора безвозмездного пользования, которая обязуется передать или передает вещь (имущество) в безвозмездное пользование другой стороне (ссудополучателю);

ссудополучатель - сторона договора безвозмездного пользования, которая получает вещь (имущество) в безвозмездное временное пользование от другой стороны (ссудодателя);

недвижимое имущество - земельные участки и все прочно связанные с землей объекты и (или) части объектов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначения невозможно;

сервитут - право на ограниченное пользование земельным участком или иным недвижимым имуществом, находящимся в собственности (владении, пользовании) другого лица, устанавливаемое на основании оформленного соглашения между сторонами или решения суда.

1.2. Ссудодателем имущества муниципального образования Черновское сельское поселение Шабалинского района Кировской области выступает муниципальное образование.

2. Порядок оформления передачи имущества

в безвозмездное пользование

2.1. Передача имущества муниципального образования Черновское сельское поселение Шабалинского района Кировской области в безвозмездное пользование принимается решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом для реализации социально значимых направлений деятельности в следующих случаях:

- обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения;

- структурного подразделения администрации муниципального образования Черновское сельское поселение Шабалинского района Кировской области ;

- необходимости перераспределения имущества в связи с его изъятием у предприятия или учреждения как излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению;

- юридическим лицам независимо от формы собственности и организационно-правовых форм, а также гражданам имущество, составляющее казну, может быть передано в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием находящегося в муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и котельных, газовых сетей и прочих объектов газового хозяйства, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных функций.

2.2. Решение о передаче имущества в безвозмездное пользование принимает глава муниципального образования.

2.3. Объекты недвижимости передаются в безвозмездное пользование исключительно на условиях его целевого использования.

2.4. Для оформления договора передачи имущества в безвозмездное пользование формируется следующий пакет документов:

- постановление главы администрации о передаче имущества в безвозмездное пользование;

- акт приема-передачи;

- технический паспорт или выписка из него.

В отдельных случаях, с учетом конкретных обстоятельств, могут быть затребованы иные документы.

2.5. Подготовку пакета документов и договора безвозмездного пользования осуществляет специалист по земле и имуществу администрации Черновского сельского поселения Шабалинского района Кировской области.

2.6. Перечисленные документы вместе с договором формируются в дело и хранятся в администрации Черновского сельского поселения.

2.7. При передаче имущества в безвозмездное пользование сохраняются права третьих лиц на это имущество (сервитут, право залога и т.п.).

2.8. Договор о передаче имущества в безвозмездное пользование заключается в соответствии с примерным договором с учетом особенностей регулирования порядка передачи имущества в безвозмездное пользование, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.